

**印刷よろしくお願ひ致します。**

## **今月の印刷色**

**表面 二色刷り 赤黒**

**裏面 一色刷り 緑**

## **配達希望日**

**11月27日（もしくは28日）**



# 売りたい方・貸したい方 FAX

## 相続不動産の売却相談受け賜います!!

相続する土地・建物があるけどどうしたらいいと?

お気軽にお問い合わせ下さい!

ファミリー向け賃貸空室でお困りのオーナー様 当社と一緒に空室対策をしませんか?

土地や空家を頻繁に見に行けんで心配っちゃね... 近所さんの迷惑になってないやろっか...

自宅を貸したいんやけど...

**売りたい方** ・ **貸したい方** のご希望チェックリスト  
いずれかにチェックを入れてください

種別	<input type="checkbox"/> マンション	<input type="checkbox"/> アパート	<input type="checkbox"/> 一戸建て	<input type="checkbox"/> 土地	<input type="checkbox"/> 駐車場
	<input type="checkbox"/> 店舗	<input type="checkbox"/> 事務所	<input type="checkbox"/> その他		
物件所在地					
間取り	<input type="checkbox"/> 1R~1LDK	<input type="checkbox"/> 2K~2LDK	<input type="checkbox"/> 3K~3LDK	<input type="checkbox"/> 4K~4LDK	<input type="checkbox"/> 5K以上
築年数	築 年				
フリガナ					
お名前					
ご住所					
電話番号					

## 知らずに捕まる道路交通法



これは知らないとかばい!  
今回は、知らなかったでは済まされない!  
道路交通法をご紹介します♪



### 水たまり泥はね運転違反

ぬかるみ、水たまりを通行するときは徐行する等して、汚水を飛散させて他人に迷惑かけてはダメ!! 運転者の責任! ただし、道路に明らかな欠陥があった場合に限り道路を管理する行政に損害賠償請求できることもある。



■反則金：普通車 6,000 円・中大型車 7,000 円 ■反則金に従わない→5 万円以下の罰金

### サンダル・ハイヒール運転違反

サンダル禁止(かかと・鼻緒が固定されてればOK)、ハイヒールも禁止、裸足も禁止、厚底も禁止、下駄もスリッパもダメ!  
車の中にコンパクトなスニーカー等を準備しておくこと!



■反則金：普通車 6,000 円・中大型車 7,000 円



### 爆音ステレオ運転違反

大音量での音楽・ラジオや両耳のイヤホン・ヘッドホン装着は安全運転に必要な音が聞こえなくなるので禁止です!



■反則金：普通車 6,000 円・中大型車 7,000 円 ■反則金に従わない→5 万円以下の罰金

### 運転席・助手席のヘッドレスト無し違反

邪魔でもヘッドレストは取ってはダメ!  
取り締まりは受けないかもしれませんが...立派な法律違反です。  
交通事故時、首がむち打ちになります。邪魔でもつけないとダメです。  
車検は確実に通いません。保険も不利になります。



出典 <http://car-moby.jp/33597>

## 赤坂小学校区

## 売却物件募集中!!

戸建て及び土地をご所有で売却を

お考えの方はご一報ください。



地元で様々な活動をしている

「福祉協力員・民生委員・児童委員・保護司」について、知っていただきたく、

また、活動へのご理解とご協力をお願いします。





# おすすめ賃貸物件



★入居促進キャンペーン実施中!



## ★マン菊栄2 八幡西区貴船台7-5



2LDK  
101号室  
家賃**5.8万円**

3LDK  
102号室  
家賃**5.9万円**

3LDK  
201号室・205号室  
家賃**5.9万円**



\*敷金・礼金・共益費 無

\*駐車場 5,400円(税込)

◎NTT光・JCON光インターネット対応  
◎TVモニター付インターホン(録画機能付)

24時間安心サポート 864円/1ヶ月  
鍵交換 12,960円/入居時のみ  
全保連 月額賃料の80%/入居時のみ  
火災保険加入要



入居促進キャンペーン実施中!  
《選べるお家賃(家賃値引きコースあります)》  
月 2,000円引きコース→礼金1ヶ月増し  
月 4,000円引きコース→礼金2ヶ月増し

赤坂小学校・本城中学校区

## ★イクセル青葉台 若松区青葉台南1-11-3

### 3LDK



201号室  
家賃**6.8万円**

406号室  
家賃**6.6万円**

105号室 家賃**6.8万円**  
205号室 家賃**6.9万円**  
502号室 家賃**6.7万円**



入居促進キャンペーン実施中!  
《選べるお家賃(家賃値引きコースあります)》  
月 2,000円引きコース→礼金1ヶ月増し  
月 4,000円引きコース→礼金2ヶ月増し  
月 6,000円引きコース→礼金3ヶ月増し

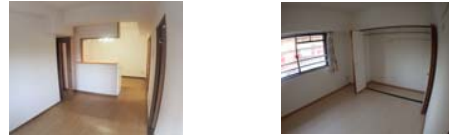
★防犯カメラ設置!(24時間録画)  
★TVモニター付インターホン(録画機能付) (201・205・502号)  
★温水洗浄便座  
★シャンフードレッサー  
★追い焚き機能付

24時間安心サポート 864円/1ヶ月  
CATV料 756円/1ヶ月  
鍵交換 12,960円/入居時のみ  
全保連 月額賃料の80%/入居時のみ  
駐車場プレート代 1,296円/入居時のみ  
火災保険加入要

青葉小学校区・高須中学校区

\*敷金・礼金・共益費 無

\*駐車場 5,400円(税込)



## ★イクセル青葉台2 若松区青葉台南1-11-1

### 3LDK



206号室  
家賃**7.2万円**  
67.27㎡

302号室  
家賃**6.9万円**  
69.22㎡

303号室  
家賃**6.9万円**  
67.27㎡

入居促進キャンペーン実施中!  
《選べるお家賃(家賃値引きコースあります)》  
月 2,000円引きコース→礼金1ヶ月増し  
月 4,000円引きコース→礼金2ヶ月増し  
月 6,000円引きコース→礼金3ヶ月増し  
月 8,000円引きコース→礼金4ヶ月増し

★防犯カメラ設置!(24時間録画)  
★温水洗浄便座  
★シャンフードレッサー

24時間安心サポート 864円/1ヶ月  
CATV料 756円/1ヶ月  
鍵交換 16,200円/入居時のみ  
全保連 月額賃料の80%/入居時のみ  
駐車場プレート代 1,296円/入居時のみ  
火災保険加入要

青葉小学校区・高須中学校区

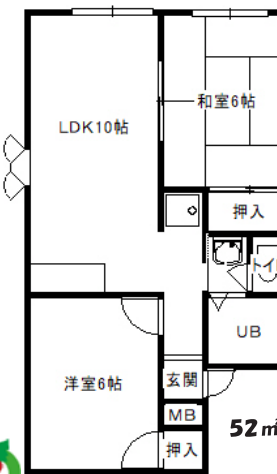
\*敷金・礼金・共益費 無

\*駐車場 5,400円(税込)



## ★ヴァンペール 八幡西区光貞台3-1-17(B棟)・1-18(C棟)

### 2LDK



家賃**5.0・5.1万**

\*敷金・礼金・共益費 無

\*駐車場 4,320円(税込)  
(2台契約可能 4,320円)

入居促進キャンペーン実施中!  
《選べるお家賃(家賃値引きコースあります)》  
月 2,000円引きコース→礼金1ヶ月増し  
月 4,000円引きコース→礼金2ヶ月増し

24時間安心サポート 864円/1ヶ月  
町内負担金 250円/1ヶ月  
鍵交換 12,960円/入居時のみ  
全保連 月額賃料の80%/入居時のみ  
駐車場プレート代 1,296円/入居時のみ  
火災保険加入要

光貞小学校区  
浅川中学校区  
閑静住宅街で目の前は光貞池公園  
スーパーサニー(24時間営業)まで徒歩6分



不動産仲介センター 有限会社

# 河田照

はたしょう

〒807-0803  
北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

TEL.093-602-3332

FAX.093-602-2888

福岡県知事免許(6)第12851号 福岡県宅地建物取引業協会会員

\*図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます

仲介手数料 月額賃料(賃料、駐車場料)の1.08ヶ月  
広告有効期限 平成30年1月3日 / 代理

# 折込広告印刷枚数

毎日千代ヶ崎	5,000 部
毎日青葉台	2,800 部
毎日永犬丸	2,000 部
毎日折尾西	1,500 部
朝日高須	3,000 部
朝日本城	3,000 部
朝日折尾	2,300 部
朝日大浦	2,200 部

**計** **21,800 部**

---