

印刷よろしくお願ひ致します。

今月の印刷色

表面 二色刷り 赤黒

裏面 一色刷り 緑

配達希望日

3月12日（もしくは13日）



折込広告印刷枚数

毎日千代ヶ崎	5,000 部
毎日青葉台	2,800 部
毎日永犬丸	2,000 部
毎日折尾西	1,500 部
朝日高須	3,000 部
朝日本城	3,000 部
朝日折尾	2,300 部
朝日大浦	2,200 部

計 **21,800 部**

売りたい方・貸したい方 FAX

相続不動産の売却相談受け賜います!!

相続する土地・建物が
あるけどどうしたらいいと?

お気軽に
お問い合わせ
下さい!

ファミリー向け賃貸空室で
お困りのオーナー様
当社と一緒に
空室対策をしませんか?

土地や空家を頻繁に見に
行けて心配っちゃね・・・
ご近所さんの迷惑に
なっていないやろっか・・・

自宅を
貸したいんやけど・・・

売りたい方 ・ **貸したい方** はまずはお電話を

TEL 093-602-3332

**おすすめ
店舗物件**

八幡西区青山1丁目 20万円
(青山1丁目8-31)
筑豊電鉄 萩原駅 徒歩3分 礼金 3ヶ月

119.67㎡

店舗・事務所

1F部分が店舗

* 鉄骨・木造
* 1999年8月築
* スケルトン契約
* 10年定期契約 (再契約可)

* 駐車場 2台付 (隣に月極駐車場有)
* 飲食店・夜間営業不可 (23時以降)

仲介手数料 月額賃料の1.08ヶ月 / 仲介

選べるお家賃コースあります!
礼金2ヶ月の場合賃料 22万
礼金1ヶ月の場合賃料 24万
礼金無の場合賃料 26万

意外と知らない豆知識

誰もが知っているようで意外と知られていないお役立ち情報
思わずへえ〜となる豆知識をご紹介します!

ハッカ油は万能薬!

- 抗菌効果
ニホンハッカに含まれるメントールには、優れた抗菌効果があります。
タンスやバッグに入れると天然の防腐剤に。また、湿気の多いお風呂場やキッチン下の
収納棚に利用すると防カビ効果も。
- 覚醒効果
眠気覚ましや集中力アップに利用できます。
大切な仕事前や勉強をする前に香りを嗅ぐのも効果的。
- 虫よけ効果
ゴキブリや蚊、ダニなど多くの虫が嫌う香りなので、虫よけスプレーやダニ対策の
スプレーとしても効果的。また、カラスもこの香りを嫌うと言われていて、
ごみ袋の周りにスプレーするとごみを荒らされるのを防げます。
- 消臭効果
トイレや玄関の臭い対策にルームスプレーとして利用すると効果的。
重曹にハッカ油を数滴たらしたものを靴箱や冷蔵庫に入れておくのもおすすめ。
- 鎮痛・消炎効果
肩こりや、偏頭痛、緊張型頭痛、筋肉痛にも効果的と言われています。
※適切な量で、適切な使用方法で使用すれば、毎日の暮らしの頼もしい見方になってくれるハッカ油。
注意点もしっかり理解したうえで、日々の暮らしに上手に取り入れたいですね。

出典 <http://macrobiotic-daisuki.jp/hakka-oil-tsururikata-53144.html>

おまけ! 計量スプーンがないときは・・・ペットボトルのキャップ2杯で大さじ1杯位!
覚えておくと便利です(〃) 出典 <https://matome.naver.jp/odai/2151832949985148001?page=2>

内装仕上職人募集中!!

マンションや戸建ての壁や床貼ができる方歓迎

お気軽にお問い合わせください。

地元で様々な活動をしている
「福祉協力員・民生委員・主任児童委員・保護司」について、知っていただきたく、
また、活動へのご理解とご協力をお願いします。

おすすめ売買物件

八幡西区 浅川台三丁目 1480万円 5LDK

JR鹿児島本線折尾駅よりバス10分
人気の浅川中学校区!
H19年 キッチン・浴室・洗面所リフォーム!
H23年 一部内装リフォーム!



駐車場
2台以上可!



浅川小学校・浅川中学校区

- 《物件概要》
- ◎所在地/北九州市八幡西区浅川三丁目15-7
 - ◎交通/JR鹿児島本線 折尾駅より市営バス10分 浅川台三丁目下車徒歩4分
 - ◎土地面積/公簿 284.16㎡(85.9坪)
 - ◎建物面積/公簿 205.75㎡(62.2坪)
 - ◎建物構造/木・軽量鉄骨造瓦葺 2階建
 - ◎土地権利/所有権
 - ◎地目/宅地
 - ◎都市計画/市街化区域
 - ◎用途地域/第一種住居
 - ◎建ぺい率/60% 容積率/200%
 - ◎接道状況/東 接道6m 接面 14.16m
 - ◎駐車場/2台以上可
 - ◎築年月/1975年9月
 - ◎取引形態/仲介
 - ◎引渡/即可

八幡東区 山王二丁目 680万円 4LDK

JR鹿児島本線スペースワールド駅より徒歩14分



ひびきが丘小学校・枝光台中学校区

- 《物件概要》
- ◎所在地/北九州市八幡東区山王二丁目1-16-502
 - ◎交通/JR鹿児島本線 スペースワールド駅より徒歩14分
 - ◎専有面積/公簿 78.46㎡(23.7坪)
 - ◎建物構造/RC造 5階建5階部分
 - ◎土地権利/所有権
 - ◎都市計画/市街化区域
 - ◎用途地域/商業
 - ◎駐車場/1台(近隣 7,000円/月)
 - ◎築年月/1986年5月
 - ◎管理形態/自主管理
 - ◎管理費・修繕積立金/8,000円/月
 - ◎取引形態/仲介
 - ◎引渡/即可
- 近くにイオン八幡東やマルショクも
あい生活に便利です♪

不動産仲介センター 有限会社 河田照 はたしょう

〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15
TEL.093-602-3332 FAX.093-602-2888

福岡県知事免許(6)第12851号 福岡県宅地建物取引業協会会員

おすすめ賃貸物件

★入居促進キャンペーン実施中!

★エクセル青葉台 3LDK ★エクセル青葉台2

若松区青葉台南1-11-3 家賃6.6~6.9万円
若松区青葉台南1-11-1 家賃6.9万円



★敷金・礼金・共益費 無
★浴室換気・乾燥・暖房を新設!
★駐車場 5,400円(税込)



入居促進キャンペーン実施中!
《選べるお家賃(家賃値引きコースあります)》
月 2,000円引きコース→礼金1ヶ月増し
月 4,000円引きコース→礼金2ヶ月増し
月 6,000円引きコース→礼金3ヶ月増し
月 8,000円引きコース→礼金4ヶ月増し
(月 8,000円引きコースはエクセル2のみ)

- ★防犯カメラ設置!(24時間録画)
★TVモニター付インターホン(録画機能付)
★温水洗浄便座
★シャワーレジャー
★追い焚き機能付
★浴室換気・乾燥・暖房付(新品)



- ★防犯カメラ設置!(24時間録画)
★温水洗浄便座
★シャワーレジャー
★浴室換気・乾燥・暖房付(新品)

青葉小学校区・高須中学校区

★ヴァンベール 八幡西区光貞台3-1-17(B棟)・1-18(C棟) 2LDK



★敷金・礼金・共益費 無
★駐車場 4,320円(税込)
(2台契約可能 4,320円)

24時間安心サポート 864円/1ヶ月
町内負担金 250円/1ヶ月
鍵交換 12,960円/入居時のみ
全保連 月額賃料の80%/入居時のみ
駐車場2レート代 1,296円/入居時のみ
火災保険加入要
退去時清掃・消毒代 賃料1ヶ月/退去時



家賃5.0・5.1万
1F 2F

入居促進キャンペーン実施中!
《選べるお家賃(家賃値引きコースあります)》
月 2,000円引きコース→礼金1ヶ月増し
月 4,000円引きコース→礼金2ヶ月増し

光貞小学校区
浅川中学校区
閑静住宅街で目の前は光貞池公園
スーパー24時間営業)まで徒歩6分 専用倉庫あり!

★マン菊栄2 八幡西区貴船台7-5 2LDK 101号室 家賃5.8万円



入居促進キャンペーン実施中!
《選べるお家賃(家賃値引きコースあります)》
月 2,000円引きコース→礼金1ヶ月増し
月 4,000円引きコース→礼金2ヶ月増し

24時間安心サポート 864円/1ヶ月
鍵交換 12,960円/入居時のみ
全保連 月額賃料の80%/入居時のみ
火災保険加入要
退去時清掃・消毒代 賃料1ヶ月/退去時

★敷金・礼金・共益費 無
★駐車場 5,400円(税込)

赤坂小学校・本城中学校区