

**印刷よろしくお願い致します。**

## **今月の印刷色**

**表面 二色刷り 赤黒**

**裏面 青**

**配達希望日**

**1月30日**



# 折込広告印刷枚数

毎日千代ヶ崎	5,000 部
毎日青葉台	2,800 部
毎日永犬丸	2,000 部
毎日折尾西	1,500 部
朝日高須	3,000 部
朝日本城	3,000 部
朝日折尾	2,300 部
朝日浅川水巻	2,200 部
西日本折尾北	1,200 部

**計 23,000 部**

---

# 売りたい方・貸したい方 FAX

## 相続不動産の売却相談受け賜います!!

相続する土地・建物が  
あるけどどうしたらいいと?

お気軽に  
お問い合わせ  
下さい!

ファミリー向け賃貸空室で  
お困りのオーナー様  
当社と一緒に  
空室対策をしませんか?

土地や空家を頻繁に見に  
行けんで心配っちゃね・・・  
ご近所さんの迷惑に  
なってないやろっか・・・

自宅を  
貸したいんやけど・・・

キ  
リ  
ト  
リ

**売りたい方** ・ **貸したい方** はまずはお電話を

**TEL 093-602-3332**

種別	<input type="checkbox"/> マンション	<input type="checkbox"/> アパート	<input type="checkbox"/> 一戸建て	<input type="checkbox"/> 土地	<input type="checkbox"/> 駐車場
	<input type="checkbox"/> 店舗	<input type="checkbox"/> 事務所	<input type="checkbox"/> その他		
物件所在地					
間取り	<input type="checkbox"/> 1R~1LDK	<input type="checkbox"/> 2K~2LDK	<input type="checkbox"/> 3K~3LDK	<input type="checkbox"/> 4K~4LDK	<input type="checkbox"/> 5K以上
築年数	築		年		
フリガナ					
お名前					
ご住所					
電話番号					

~答え~ 1.B 2.A 3.A 4.C 5.C 6.A 7.A 8.C 9.B 10.A



### 方言クイズ

福岡県民でも難しい?それとも簡単?  
さあ、あなたは全問正解できるかな?



方言の言葉の意味は何でしょうか?

- きさん A. 俺 B. おまえ C. あいつ
- 9時前10分 A. 8時50分 B. 9時50分 C. 8時10分
- おらぶ A. 叫ぶ B. 驚かす C. 脅す
- ぱける A. 避ける B. 消える C. 壊れる
- ぎょうらしい A. 小賢しい B. 珍しい C. 騒々しい
- しゃっちが A. わざわざ B. きっちりして C. うっとうしい
- ぐらぐらする A. 腹が立つ B. もじもじする C. 疲れる
- しゃあしいっちゃ! A. 難しいな B. あちらに行ってください C. うるさいな
- かべちょろ A. とかげ B. やもい C. いもい
- なんとんぴんはっちゃんかちゃ A. 何調子に乗ってんだよ B. なんでぶてくされてるの C. 本当のことを言っているんだか



※答えは左下だよ!!

出典 <https://kuizy.net/quiz/868>

**おすすめ  
店舗物件**

**八幡西区千代ヶ崎3丁目 16万円 (税別)**  
(千代ヶ崎3丁目1-19)

**JR筑豊電鉄 本城駅 徒歩12分 礼金5ヶ月**

\*木・鉄骨造ストレート葺 \*1992年12月築 \*5年定期借家(再契約可)  
\*スケルトン契約 \*権利金100万円(現況のままお渡しします)

居酒屋、鉄板焼き屋ならすぐに始められます!

\*駐車場軽4台止められます!

66.16 m<sup>2</sup>

仲介手数料 月額賃料の1ヶ月(税別)

# おすすめ賃貸物件

★入居促進キャンペーン実施中!

## ★千代ヶ崎一丁目貸家 家賃9.9万 5DK

八幡西区千代ヶ崎1丁目10-28 \*礼金 3ヶ月 \*駐車場 2台付

\*専用面積 114.92㎡  
\*築年月 1988年4月  
\*構造 軽量鉄骨造 2階建て




24時間安心サポート 1,100円/1ヶ月  
鍵交換 16,500円/入居時のみ  
全保連加入要  
火災保険加入要  
定期借家(再契約型)

医生丘小学校区  
本城中学校区

## ★エクセル青葉台 3LDK \*礼金 2ヶ月

若松区青葉台南 1-11-3 \*駐車場 5,500円(税込)

家賃6.2~6.7万円

★防犯カメラ設置!(24時間録画)  
★TVモニター付インターホン(録画機能付)  
★ウォシュレット  
★シャンフードレッサー  
★追い焚き機能付  
★浴室換気・乾燥・暖房付(新品)

入居促進キャンペーン実施中!  
選べるお家賃  
礼金無 →月 4,000円増し  
礼金1ヶ月 →月 2,000円増し  
礼金3ヶ月 →月 2,000円引き  
礼金4ヶ月 →月 4,000円引き

24時間安心サポート 880円/1ヶ月  
町内負担金 250円/1ヶ月  
鍵交換 13,200円・16,500円/入居時のみ  
全保連加入要  
駐車場プレート代 1,320円/入居時のみ  
火災保険加入要  
定期借家(再契約型)




★防犯カメラ設置!(24時間録画)  
★ウォシュレット  
★シャンフードレッサー  
★浴室換気・乾燥・暖房付(新品)

青葉小学校区・高須中学校区

不動産仲介センター 有限会社 河田照 はたしょう

〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15  
TEL.093-602-3332 FAX.093-602-2888

福岡県知事免許(6)第12851号 福岡県宅地建物取引業協会会員

# 賃貸探しの基礎知識



いまさらですが、敷金・礼金って何?

## 敷金

部屋を退去するときの原状回復(生活でできてしまった傷などを直す)費用として、入居前にあらかじめ払う準備金のようなお金です。基本的には、原状回復にかかった費用が差し引かれたお金が戻ってきます。

## 礼金

文字通り、部屋を所有する大家さんに対して、お礼の意味として支払います。敷金と違って、退去時に返金されることはありません。最近では礼金なしの物件も増えています。

	敷金	礼金
お金の意味	部屋の現状回復費用としてあらかじめ払う	大家さんにお礼の意味で払う
返還の有無	契約終了後原状回復費用を差し引いた分が戻ってくる	戻ってこない



出典 [https://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/chintai/fr\\_money/chintai\\_shokihiyou\\_shikirei/](https://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/chintai/fr_money/chintai_shokihiyou_shikirei/)

## 敷金礼金以外に払う必要性が高い初期費用

仲介手数料	契約時などの大家さんとの仲介を含んだ、不動産会社へ支払う報酬のこと
火災保険料	火災や水漏れなどのトラブルに備えて入る損害保険のこと。必ず入る必要がある
前家賃	家賃は基本的に前払いなので、契約時に1ヶ月分支払う必要がある
鍵交換	防犯上、鍵を新しくするための費用。鍵交換を行わない物件もあるので、注意が必要
保証	家賃保証会社を利用する際に支払う費用。最近では連帯保証人を立てずに、家賃保証会社を入れることが多い
その他	引越し日により発生する日割り家賃など

出典 <https://offer.able.co.jp/oshieteagent/money/initial-cost/>

## 部屋選びの失敗エピソード

湿気がすごくて、部屋中じめじめ。クローゼットの服にカビが……

湿気に失敗しない物件の探し方は、内見時にサツシの横の部分を確認しましょう。その周辺木材に変色やカビが見られたら、結露が発生している可能性が高いです。結露が発生しているということは湿気が多いという事なので、この部分をしっかりとチェックすることで湿気の多い部屋かどうかを見極めることができます。



また、日当たりの良い南向きの物件や、2階以上の物件を選ぶことで湿気を回避することも出来ますのでご参考下さい。

出典 <https://offer.able.co.jp/oshieteagent/room/never-fail-room-to-choose/>

\* 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます 仲介手数料 月額賃料(賃料、駐車場料)の1ヶ月(税別) 広告有効期限 令和2年3月9日/代理